

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна

Телефон: +7 (925) 011-01-27

e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225776

РОССИЯ, МОСКВА, 3-Я УЛИЦА ЯМСКОГО ПОЛЯ, 2К8

Сдается помещение свободного назначения

1 256 500 рублей

Сдаётся в аренду уникальное помещение площадью 471,2м2 на 2-м этаже в 8 корпусе на территории Бизнес-Парка "Ямское Поле" в шаговой доступности от м. Белорусская. Отдельный вход с 1-го этажа, качественный ремонт, кабинетная планировка, есть просторный open-space, организована кухня, персональные санузлы. Высокие потолки 3,6 метра, в каждом кабинете установлены кондиционеры, большие окна, много естественного света. Доступ 24/7. Ставка 32 тысяч руб. за м2/год вкл. НДС и эксплуатацию, коммунальные платежи по факту.

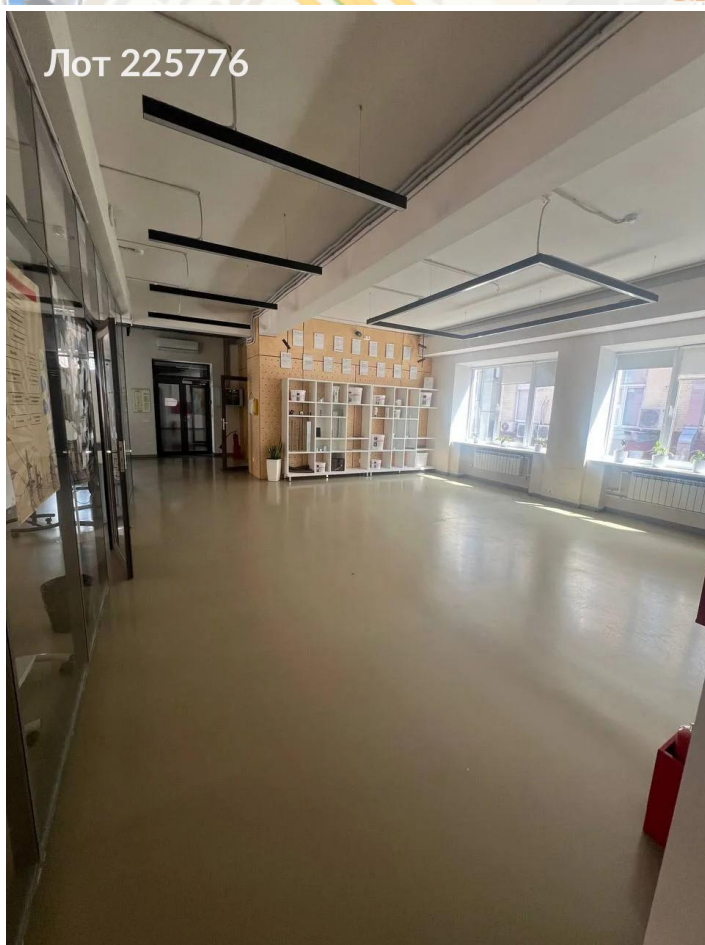
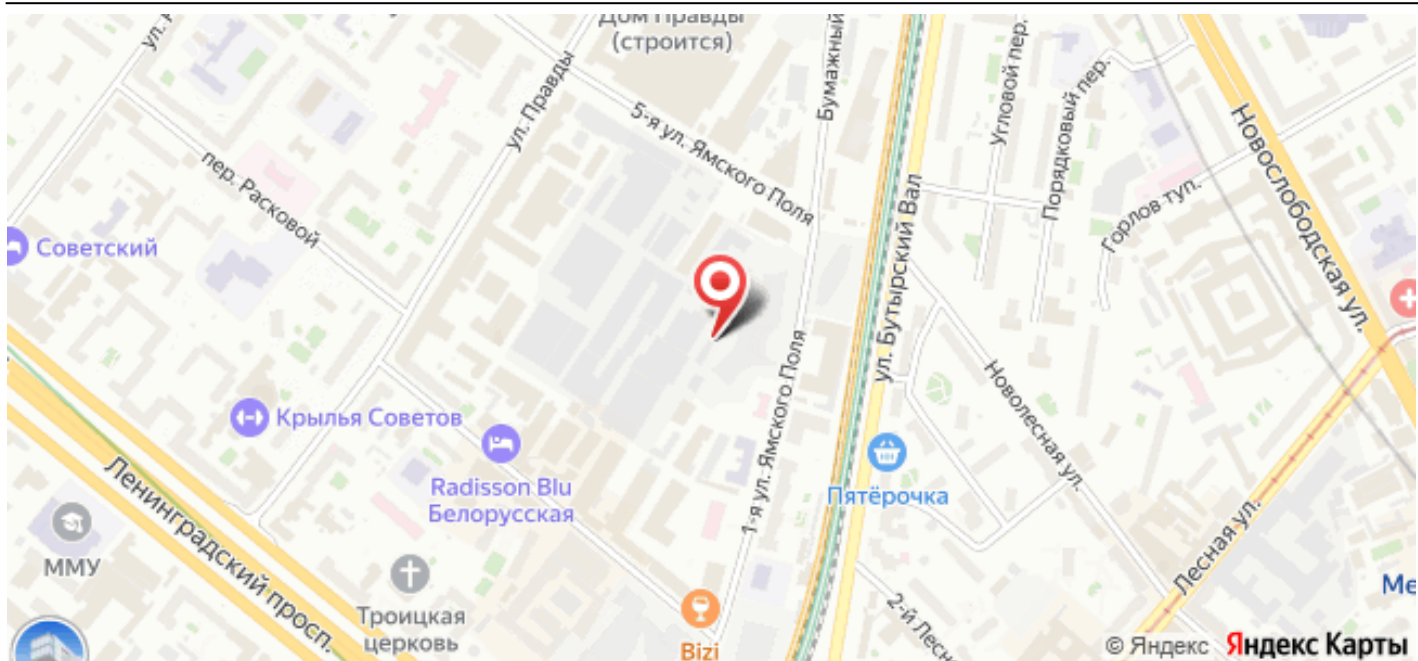
Идеально для размещения офиса, шоу-рума, мастерской, учебной сферы, интернет-магазина, фотостудии. Рассмотрим Ваше предложение. Историческая территория завода со своей инфраструктурой и сложившимися комфортными соседями. Свободный проход по территории, платный паркинг с возможностью помесечной оплаты. Звоните за подробной информацией!

Оперативный показ!

Возможное
назначение

мастерская, фотостудия, офис, шоурум, другое, галерея, интернет магазин,
клиентский офис, представительство, свободное назначение, учебный
центр, фото студия

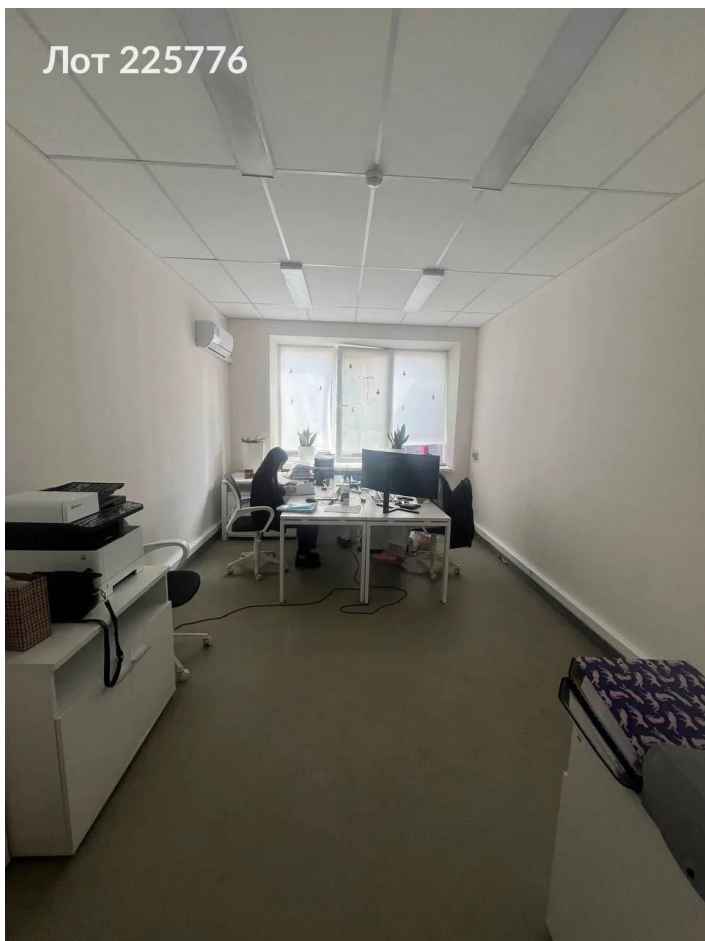
Тип сделки	Аренда	Год постройки	1941 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Белорусская	Вход	Отдельный со двора
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	8 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	2	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3.6 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	471.2 м²	Номер налоговой	14
Предоплата	1 месяц	Юридический адрес	Да
Залог	100 %	Количество мокрых точек	1
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-05-18 13:04:02
Название объекта	Бизнес-парк "Ямское Поле"		



Лот 225776



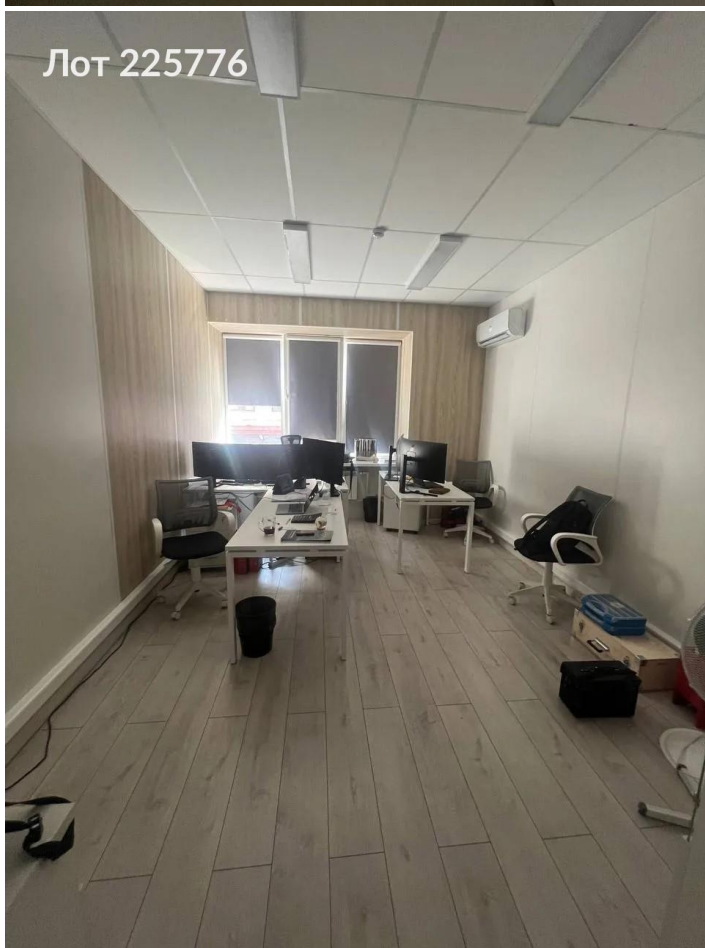
Лот 225776

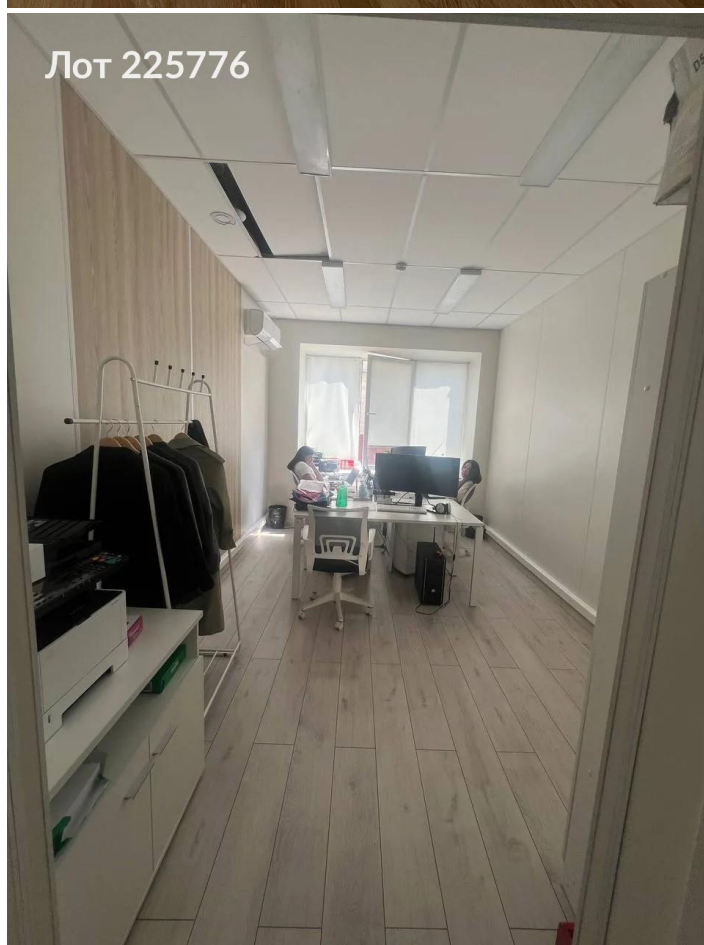
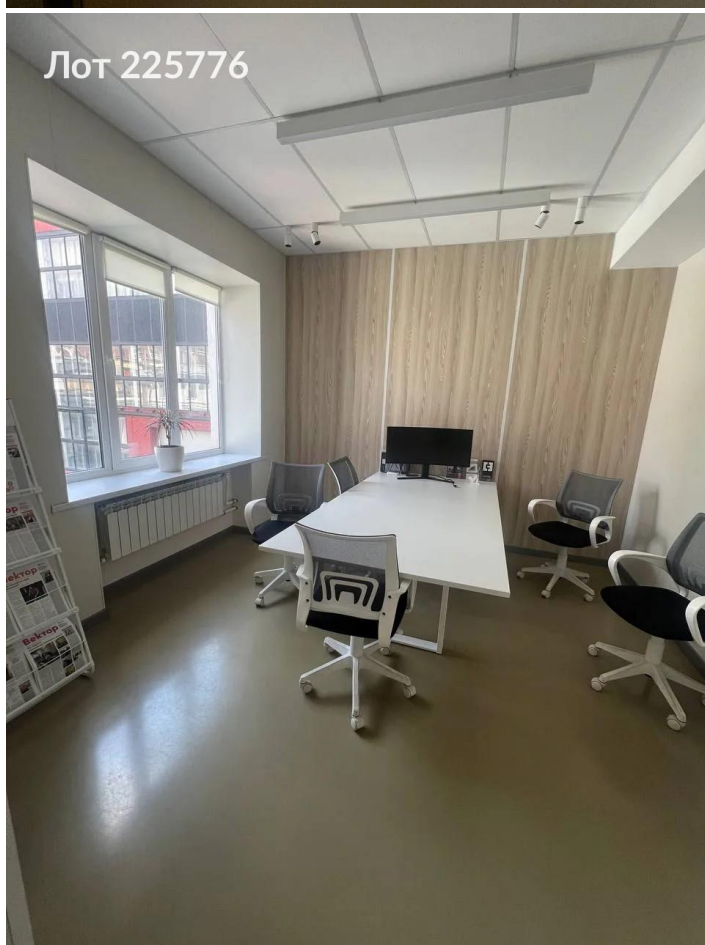


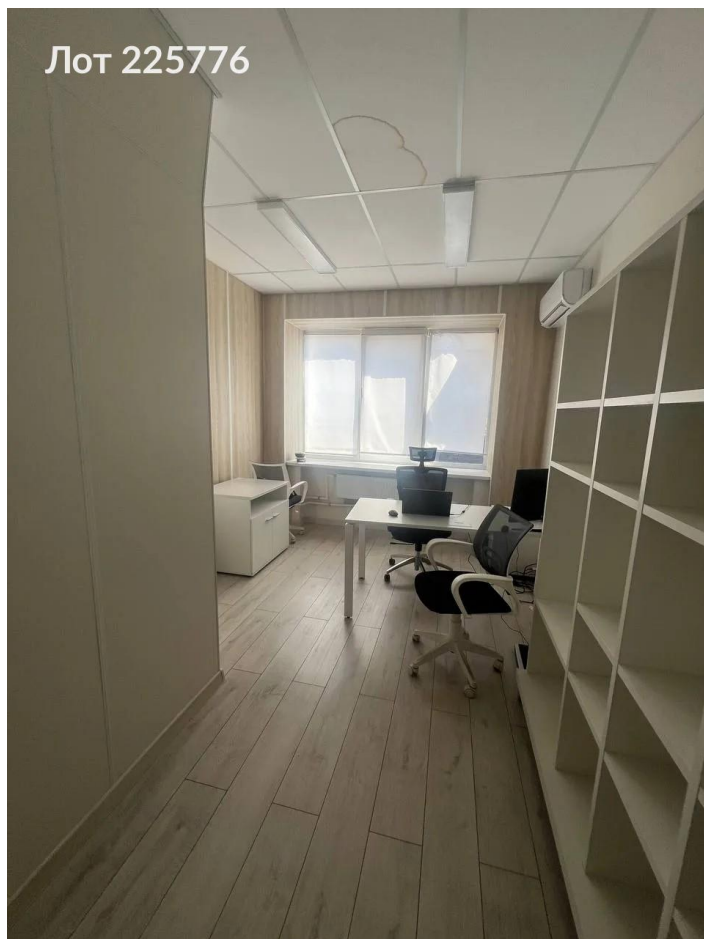
Лот 225776



Лот 225776



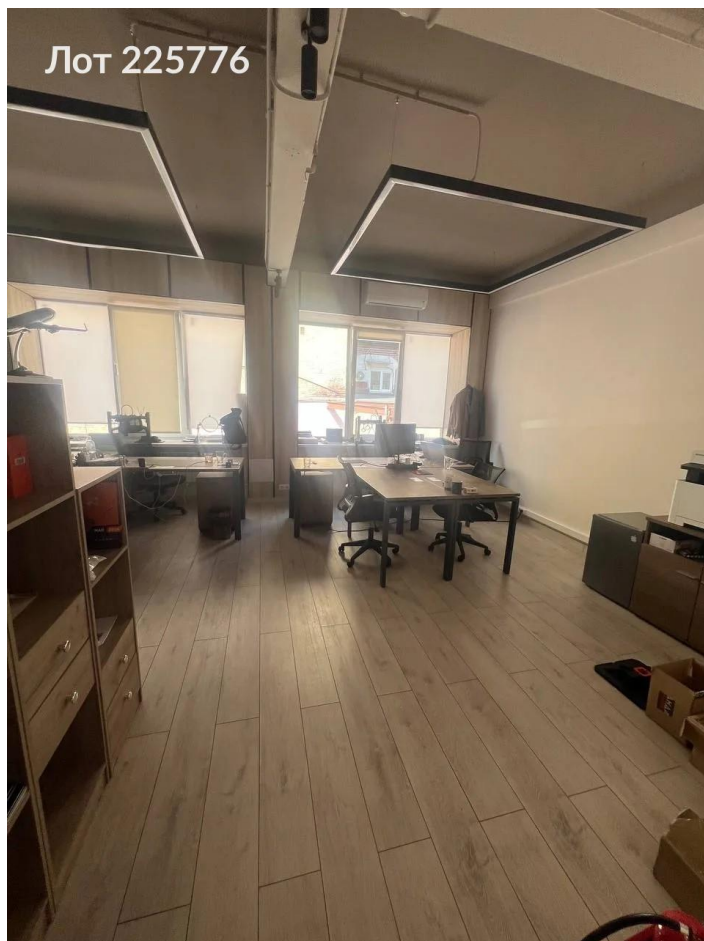




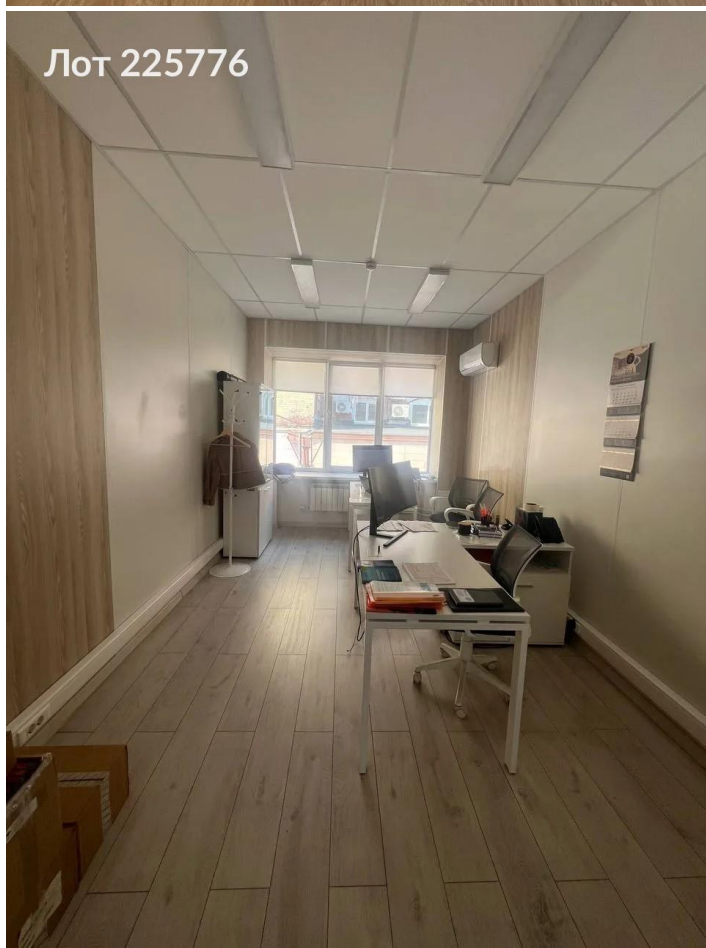
Лот 225776



Лот 225776



Лот 225776



Лот 225776



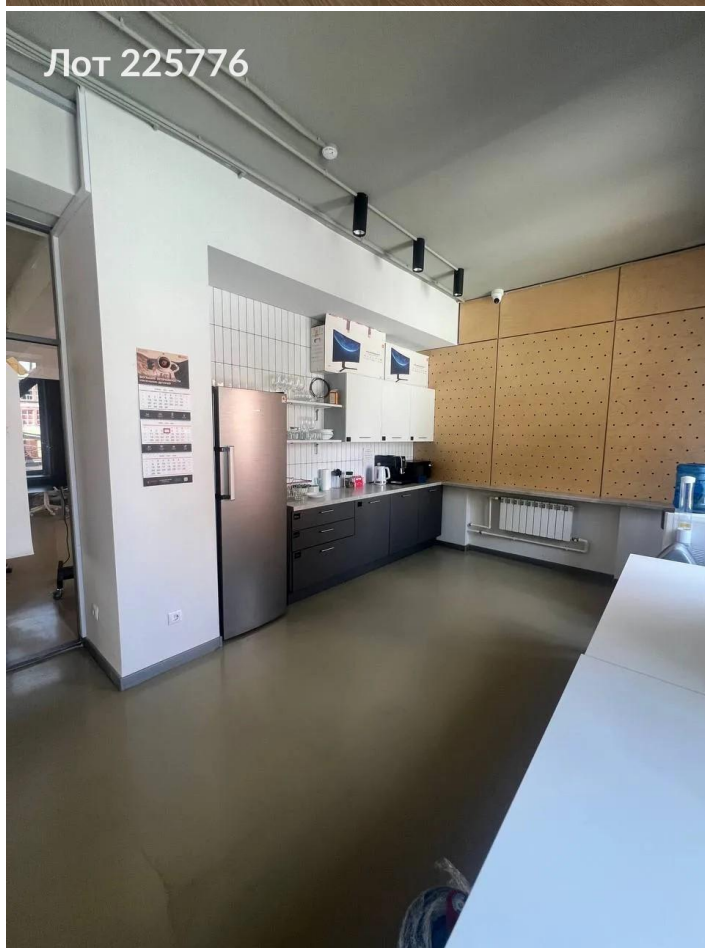
Лот 225776



Лот 225776



Лот 225776



Лот 225776



Лот 225776



Лот 225776



Лот 225776



Лот 225776





